ДОГОВОР № _____/____
найма жилого помещения

г. Москва «___» _____ 2026г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный художественно-промышленный университет им. С.Г. Строганова» (далее – Университет), именуемое в дальнейшем «**Наймодатель»**, оказывающее услуги в сфере высшего образования на основании лицензии, выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки от 10.02.2023 регистрационный номер: Л035-00115-77/00119269 (срок действия – бессрочно) и свидетельства о государственной аккредитации, выданного Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки от 04.05.2023 №3796 (серия 90А01№0004027, срок действия – бессрочно), в лице проректора по учебной работе Слепухина Виктора Валерьевича, действующего на основании Доверенности от 01.07.2026 №60д, с одной стороны и

обучающийся

_____

(ФИО, Университет, Колледж, кафедра, курс)

_____,

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с **«01» сентября** 20___ г. по **«30» июня** 20_____ г. 1 (одно) койко-место в квартире № ____ студенческого общежития по адресу: Москва, ул. Астрадамская, дом 1, корпус 4, для проживания на период обучения. Основанием заключения договора найма жилого помещения является решение комиссии по заселению в студенческое общежитие от «__» _____ 20__ г. №_____.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Наймодатель обязуется:

2.1.1. предоставить Нанимателю 1 (одно) койко-место в жилом помещении, которое отвечает действующим нормативам к содержанию общежития;

2.1.2. обеспечить Нанимателя инвентарем, мебелью, оборудованием и осуществлять техническое обслуживание и ремонт жилого помещения, мест общего пользования, инженерного оборудования в соответствии с действующими нормативами;

2.1.3. оформить временную регистрацию Нанимателю по месту пребывания;

2.1.4. своевременно информировать Нанимателя об изменениях условий проживания в общежитии;

2.1.5. осуществить ознакомление Нанимателя с требованиями действующего жилищного законодательства Российской Федерации, Устава Университета, Положения о студенческом общежитии Университета и других нормативных правовых актов Университета;

2.2 Наймодатель вправе:

2.2.1. осуществлять контроль за соблюдением Нанимателем требований действующего законодательства;

2.2.2. переселять Нанимателя в другое жилое помещение в случае необходимости;

2.2.3. выселить Нанимателя за нанесение материального ущерба;

2.2.4. выселить Нанимателя после окончания срока действия настоящего Договора или при его досрочном расторжении;

2.2.5. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение.

2.3. Наниматель обязуется:

2.3.1. строго соблюдать требования действующего жилищного законодательства Российской Федерации, Устава Университета, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка в общежитиях и других нормативных правовых актов Университета, техники безопасности, санитарной и пожарной безопасности, пропускного режима, условий настоящего Договора;

2.3.2. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, технического и иного оборудования, обеспечивать их сохранность;

2.3.3. при обнаружении неисправностей в жилом помещении санитарно-технического и иного оборудования, немедленно принять меры к их устранению и сообщить о них Наймодателю;

2.3.4. не допускать самовольное переоборудование и перепланировку жилого помещения, исправление электропроводки;

2.3.5. своевременно вносить плату за проживание; бережно относиться к собственности Наймодателя, нести материальную ответственность за переданное в личное пользование имущество Наймодателя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

2.3.6. возмещать материальный ущерб, причиненный по вине Нанимателя собственности Наймодателя. При этом Наниматель устраняет допущенные нарушения путем возмещения, за счет собственных средств, после чего составляется соответствующий Акт о возмещении убытков;

2.3.7. экономно расходовать электроэнергию, воду и газ;

2.3.8. оказывать помощь представителям администрации Университета, общественных организаций в обеспечении контроля за соблюдением правил внутреннего распорядка;

2.3.9. своевременно декларировать использование дополнительного электрооборудования;

2.3.10. при замене замков, дубликаты ключей от жилого помещения сдать заведующему общежитием;

2.3.11. принимать участие в общественных работах по благоустройству территории общежития, производить уборку жилого помещения;

2.3.12. соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;

2.3.13. при прерывании периода проживания в общежитии более чем на одну неделю Наниматель обязан заранее письменно уведомить Наймодателя;

2.3.14. освобождать предоставленное жилое помещение **на период летних каникул**, сроки каникул устанавливаются приказом по Университету ежегодно**;**

2.3.15. освобождать предоставленное жилое помещение **на период зимних каникул, в случае необходимости проведения ремонтных работ и сан-эпидемиологических мероприятий**;

2.3.16. при прекращении или досрочном расторжении настоящего Договора в 3-х дневный срок сдать заведующему общежитием предоставленное Наймодателем койко-место и имущество Наймодателя в надлежащем состоянии, оплатить имеющиеся задолженности по найму жилого помещения и освободить занимаемое жилое помещение;

2.3.17. В соответствии с Федеральным законом от 25.02.2002 №115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» **иностранный Наниматель должен иметь действующий на территории Российской Федерации полис добровольного медицинского страхования**;

2.3.18. исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Нанимателю запрещается:

2.4.1. самовольно переселяться и переносить мебель и инвентарь из одной комнаты в другую;

2.4.2. **нарушать тишину в общежитии с 23:00 до 07:00**;

2.4.3. курить в комнатах и других помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества; использовать в помещениях источники открытого огня;

2.4.4. проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения; потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, наркотические и токсичные вещества;

2.4.5. наклеивать на стены, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписание, календари и т.д.;

2.4.6. проводить иных лиц в жилое помещение, оставлять их на ночь;

2.4.7. организовывать азартные игры и принимать в них участие;

2.4.8. выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования, мусоропроводы, прилегающую к общежитию территорию;

2.4.9. содержать в общежитии домашних животных.

2.5. Наниматель вправе:

2.5.1.в соответствии с настоящим Договором использовать 1 койко-место в жилом помещении;

2.5.2. пользоваться общим имуществом в студенческом общежитии;

2.5.3. участвовать в работе органов общественного самоуправления по выработке предложений, направленных на улучшение условий проживания в общежитиях.

2.6. За сохранность документов, денег и ценных вещей Нанимателя Наймодатель ответственности не несет.

3. Размер и порядок оплаты по Договору

3.1. Оплата найма жилого помещения по настоящему Договору осуществляется Нанимателем на расчетный счет Наймодателя **ежемесячно.** Стоимость проживания устанавливается приказом ректора Университета и на дату заключения настоящего Договора составляет **750 (Семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц за койко-место.** В случае изменения тарифов на оплату жилой площади и коммунальных услуг, сумма оплаты за наем жилого помещения может быть изменена.

3.2. Несвоевременная оплата (просрочка на 1 месяц и более) является основанием для досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Наймодателя и выселения Нанимателя из занимаемого жилого помещения.

4. Срок действия договора, изменение, расторжение и прекращение договора

4.1. Настоящий Договор заключен на время обучения. При этом отчисление из Университета, уход в академический отпуск, в отпуск по беременности и родам, в отпуск по уходу за ребенком являются основанием для прекращения действия настоящего Договора.

4.2. Изменения и дополнения вносятся в настоящий Договор по соглашению сторон.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон либо по требованию Нанимателя.

4.4. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в следующих случаях:

4.4.1. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение более 2 (двух) раз подряд, в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора;

4.4.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

4.4.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.4.4. Использования жилого помещения не по назначению;

4.4.5. Нарушения условий настоящего Договора.

4.5. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.5.1. с окончанием срока обучения, в том числе во всех случаях отчисления из Университета до завершения обучения;

4.5.2. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.5.3. со смертью Нанимателя.

4.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить место в комнате, а Наймодатель его принять в сроки, установленные п.2.3.15 настоящего Договора. В случае отказа освободить жилое помещение, Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента его подписания обеими сторонами.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Адреса и подписи сторон

Наймодатель	**Наниматель**
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный художественно-промышленный университет им. С.Г. Строганова»	Фамилия_____ Имя _____ Отчество (при наличии) _____
Юридический и фактический адрес: 125080 г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокол, Волоколамское шоссе, д. 9, стр.1 ОГРН 1027739486697 ИНН:7712038737 КПП: 774301001 **КБК: 000 000 000 000 000 00 130** УФК по г. Москве (РГХПУ им. С.Г.Строганова л/с 20736Х58350) Номер казначейского счета: 03214643000000017300 в ОКЦ №1 ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО Г.МОСКВЕ г. Москва Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810545370000003 БИК ТОФК: 004525988 ОКТМО: 45345000	Дата рождения: Паспорт: серия_____ № _____ Кем выдан: _____ _____ Дата выдачи: _____ Действителен до: _____ Тел: _____
Проректор по учебной работе _____ В.В. Слепухин	_____